



**Совет депутатов сельского поселения Преображеновский сельсовет  
Добровского муниципального района Липецкой области  
27 сессия 5 созыва**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**23.03.2017 г.**

**с. Преображеновка**

**№ 54-рс**

**О принятии части полномочий по решению вопроса местного значения**

Руководствуясь статьей 14, частью 4 статьи 15 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом сельского поселения Преображеновский сельсовет, в целях обеспечения эффективного социально-экономического развития поселения и сохранения уровня жизни населения, Совет депутатов сельского поселения Преображеновский сельсовет

**РЕШИЛ:**

1. Принять от органов местного самоуправления Добровского муниципального района часть полномочий по решению вопросов местного значения, предусмотренных частью 1 статьи 14 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», согласно Приложению № 1 к настоящему решению.

2. Администрации сельского поселения заключить с Администрацией Добровского муниципального района соглашения о принятии осуществления части полномочий по решению вопросов местного значения, указанных в п. 1 настоящего решения.

3. Решение вступает в силу с момента его обнародования.

4. Опубликовать настоящее решение в газете «Знамя Октября», разместить на официальном сайте администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Председатель Совета депутатов сельского поселения Преображеновский сельсовет**

  
**А.А. Попов**

**Перечень части полномочий по решению вопросов местного значения,  
осуществление которых передается от органов местного самоуправления Добровского муниципального района  
органам местного самоуправления сельских поселений**

| № п/п | № пункта, часть, статья Федерального закона от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» | Вопрос местного значения муниципального района   | Часть полномочий по решению вопроса местного значения, исполняемых органами местного самоуправления Добровского муниципального района самостоятельно   | Часть полномочий по решению вопроса местного значения, осуществление которых передается органам местного самоуправления сельских поселений  |
|-------|---|--|--|---|
| 1     | 2   | 3  | 4  | 5   |
| 1     | пункт 4 части 1 статьи 14   | организация в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных | 1) утверждение муниципальных программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, организация проведения энергетического обследования многоквартирных домов, помещений в которых составляют муниципальный фонд в границах муниципального образования, организация и проведение иных мероприятий, пре- | 1) осуществление функций и полномочий заказчика на выполнение работ в сферах электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах компетенции;<br>2) заключение договоров с организациями различных форм собственности, предоставляющими услуги по электро-, тепло-, газо- и водоснабжению, водоотведению, снабжению населения топливом (при необходимости); |

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
|  | законодательством Российской Федерации | <p>дусмотренных законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности;</p> <p>2) утверждение муниципальных программ в области газоснабжения, водоснабжения и водоотведения, тепло-снабжения, программ комплексного развития коммунальной инфраструктуры;</p> <p>3) финансирование и контроль исполнения муниципальных программ;</p> <p>4) осуществление мониторинга выполнения производственных программ и инвестиционных программ на территориях сельских поселений;</p> <p>5) осуществление функций и полномочий заказчика на выполнение работ в сферах электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах компетенции;</p> <p>6) издание в пределах своих полномочий обязательных для исполнения муниципальных правовых актов и контроль их выполнения.</p> | <p>3) согласование строительства объектов электрических, водопроводных, канализационных и газовых сетей и сооружений;</p> <p>4) прием заявок от населения на снабжение топливом и организация доставки топлива в соответствии с поступившими заявками от населения в пределах компетенции (при необходимости);</p> <p>5) контроль за работой организаций, осуществляющих электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения в пределах компетенции;</p> <p>6) осуществление контроля за надлежащей технической эксплуатацией объектов коммунального хозяйства (инженерной инфраструктуры)</p> <p>7) согласование проектов производственных программ коммунального комплекса и проектов инвестиционных программ организаций коммунального комплекса по развитию систем коммунальной инфраструктуры поселения;</p> <p>8) реализация муниципальных программ Добровольского муниципального района в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности и муниципальных программ в области газоснабжения, водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения, программ комплексного развития коммунальной инфраструктуры на территории поселения (при их наличии);</p> <p>9) выполнение требований, установленных правилами оценки готовности поселения к отопительному периоду, и контроль за готовностью тепло-снабжающих организаций, теплосетевых организаций, отдельных категорий потребителей к отопительному периоду;</p> <p>10) издание в пределах переданных полномочий обязательных для исполнения муниципальных</p> |
|--|--|--|--|

|   |                           |   |  |  |
|---|---------------------------|---|--|--|
| 2 | пункт 6 части 1 статьи 14 | <p>обеспечение проживающих в поселениях и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилищными помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства, осуществления жилищного строительства, осуществление муниципального жилищного контроля, а также иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством</p> | <p>1) предоставление информации по запросам граждан об установленных ценах (тарифах) на услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах (далее МКД) и жилых помещений в них, о размерах оплаты в соответствии с установленными ценами (тарифами), об объеме, о перечне и качестве оказываемых услуг и (или) выполняемых работ, о ценах (тарифах) на предоставляемые коммунальные услуги и размерах оплаты этих услуг, об участии представителей органов местного самоуправления в годовых собраниях и во внеочередных общих собраниях собственников помещений в МКД;</p> <p>2) содействие повышению уровня квалификации лиц, осуществляющих управление многоквартирными домами, имеющих намерения осуществлять такую деятельность;</p> <p>3) содействие развитию рынка недвижимости</p> <p>4) стимулирование жилищного строительства;</p> <p>5) издание в пределах своих полномочий обязательных для исполнения муниципальных правовых актов и контроль их выполнения</p> | <p>правовых актов и контроль их выполнения.</p> <p>1) учет муниципального жилищного фонда;</p> <p>2) организация содержания муниципального жилищного фонда;</p> <p>3) создание условий для жилищного строительства;</p> <p>4) передача в собственность граждан жилых помещений в соответствии с Законом РФ от 04.07.1991 № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации»;</p> <p>5) осуществление муниципального жилищного контроля;</p> <p>6) установление размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда;</p> <p>7) определение дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений жилищного фонда социального использования;</p> <p>8) установление максимального размера дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования; установление учетной нормы площади</p> |
|---|---------------------------|---|--|--|

ди жилого помещения и нормы предоставления жилой площади гражданам;

9) ведение в установленном порядке учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма и признанных нуждающимися в целях участия в государственных (областных, муниципальных) программах;

10) ведение учета граждан, нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования;

12) определение порядка предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда и предоставление жилых помещений специализированного жилищного фонда

13) предоставление в установленном порядке преимуществ гражданам по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда;

14) принятие в установленном порядке решений о переводе жилых помещений в жилые помещения и нежилых помещений в жилые помещения;

15) согласование переустройства и перепланировки жилых помещений;

16) признание в установленном порядке жилых помещений жилищного фонда непригодными для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции;

18) установление размера платы за пользование жилым помещением и платы за содержание и ремонт жилого помещения в случаях, предусмотренных жилищным законодательством;

18) определение порядка получения документа,

|                                     |   |   |  |
|-------------------------------------|---|---|--|
|                                     |   |   | <p>подтверждающего принятия решения о согласовании или об отказе в согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения в соответствии с условиями и порядком переустройства и перепланировки жилых помещений;</p> <p>19) организация взаимодействия с региональным оператором на территории поселения;</p> <p>20) организация выполнения Региональных адресных программ по проведению капитального ремонта МКД в соответствии с законодательством на территории поселения;</p> <p>21) издание в пределах своих полномочий обязательных для исполнения муниципальных правовых актов и контроль их выполнения.</p>   |
| <p>3 пункт 20 части 1 статьи 14</p> | <p>утверждение генеральных планов поселения, правил землепользования и застройки, утверждение подготовленной на основе генеральных планов поселения документации по планировке территории, выдача разрешений на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федераль-</p> | <p>1) утверждение подготовленной на основании документов территориального планирования поселений документации по планировке территории, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом;</p> <p>2) принятие решений о развитии застроенных территорий;</p> <p>3) осуществление в порядке, установленном законодательством, действий по резервированию земель и изъятию, в том числе путем выкупа, земельных участков в границах поселения для муниципальных нужд;</p> <p>4) установление причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности в отношении объектов, не указанных в частях 2 и 3 статьи 62 Градостроительного кодекса Российской Федерации;</p> | <p>1) разработка и утверждение местных нормативов градостроительного проектирования поселений и изменений в них;</p> <p>2) подготовка и утверждение генерального плана поселения и изменений в него;</p> <p>3) подготовка и утверждение правил землепользования и застройки и изменений в них;</p> <p>4) осуществление муниципального земельного контроля за использованием земель поселения, в том числе составление протоколов об административных правонарушениях в сферах осуществления муниципального градостроительного контроля</p> <p>5) выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства;</p> <p>6) организация и проведение публичных слушаний по проектам градостроительной документации;</p> <p>9) рассмотрение заявлений и обращений граждан и</p> |

|  |   |  |  |
|--|---|--|--|
|  | <p>ными законами), разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, разрешения на территории поселения, утверждение местных нормативов градостроительного проектирования поселений, резервирование земель и изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков в границах поселения для муниципальных нужд, осуществление муниципальное земельного контроля в границах поселения, осуществление в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, осмотров зданий,</p> | <p>5) мониторинг объектов градостроительной деятельности на территории поселения;</p> <p>6) комплексное освоение территории и развитие застроенных территорий в целях массового строительства жилья экономического класса;</p> <p>7) разработка и утверждение муниципальной программы в сфере градостроительства, обеспечение финансирования указанной программы.</p> <p>8) издание в пределах своих полномочий обязательных для исполнения муниципальных правовых актов и контроль их выполнения.</p> | <p>юридических лиц по вопросам осуществления градостроительной деятельности;</p> <p>10) выдача документа, подтверждающего проведение основных работ по строительству (реконструкции) объектов индивидуального жилищного строительства, осуществляемых с привлечением средств материнского (семейного) капитала;</p> <p>11) выдача разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции;</p> <p>12) изменение одного вида разрешенного использования на другой вид разрешенного использования земельного участка или объекта капитального строительства;</p> <p>13) подготовка, утверждение и выдача градостроительных планов земельных участков и схем расположения земельных участков на кадастровом плане или кадастровой карте территории;</p> <p>14) выдача разрешений на производство земельных работ.</p> <p>15) установление и прекращение публичных сервитутов в отношении земельных участков;</p> <p>16) осуществление в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, осмотров зданий, сооружений и выдача рекомендаций об устранении выявленных в ходе таких осмотров нарушений (при наличии обращений);</p> <p>17) издание в пределах своих полномочий обязательных для исполнения муниципальных правовых актов и контроль их выполнения.</p> |
|--|---|--|--|

|                               |  |  |  |
|-------------------------------|--|--|--|
|                               | сооружений и выдача рекомендаций об устранении выявленных в ходе таких осмотров нарушений                  |  |  |
| 4. пункт 26 части 1 статьи 14 | осуществление мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах, охране их жизни и здоровья | <p>1) разработка типовых мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах, охране их жизни и здоровья</p> <p>2) утверждение плана мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах, охране их жизни и здоровья;</p> <p>3) контроль проведения мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах, охране их жизни и здоровья</p> <p>4) принятие правовых актов по вопросам обеспечения безопасности людей на водных объектах, охране их жизни и здоровья</p> | <p>1) установление мест, где разрешено (запрещено) купание, катание на лодках, забор воды для питьевых и бытовых нужд, водолой скота, а также определение других условий общего водопользования на водных объектах, расположенных на территории поселения и установление сроков купального сезона;</p> <p>2) установление участков водных объектов для массового отдыха, купания и занятия спортом по согласованию с органами государственного санитарно-эпидемиологического надзора, охраны природы, Государственной инспекции по маломерным судам;</p> <p>3) обеспечение соответствия правилам, установленным для обустройства мест массового отдыха и купания, на водных объектах;</p> <p>4) принятие муниципального правового акта по вопросам осуществления мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах, охране их жизни и здоровья.</p> |



## СОГЛАШЕНИЕ

о передаче полномочий по организации строительства и содержания  
муниципального жилищного фонда

с. Доброе

«23» марта 2017 г.

Администрация Добровского муниципального района Липецкой области Российской Федерации в лице исполняющего обязанности главы администрации Трубачевой Татьяны Борисовны, действующей на основании Устава, именуемая «Район», с одной стороны, и администрация сельского поселения Преображенковский сельсовет Добровского муниципального района Липецкой области в лице главы администрации Попова Анатолия Анатольевича, действующего на основании Устава, именуемый «Поселение» с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

### 1. Предмет соглашения.

1.1. Предметом настоящего Соглашения является передача полномочий в соответствии с Федеральным законом от 06.03.2003 г. №131 ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» «Поселению» полномочий «Района» по:

- организации строительства и содержания муниципального жилищного фонда в границах сельского поселения Преображенковский сельсовет Добровского муниципального района Липецкой области.

### 2. Права и обязанности.

2.1. «Район» имеет право:

2.1.1. Осуществлять контроль за исполнением «Поселением» переданного полномочия.

2.1.2. В случае выявления нарушений давать «Поселению» обязательные для исполнения письменные предписания для устранения выявленных нарушений в определенный срок с момента уведомления.

2.2. «Район» обязан:

2.2.1. Предоставлять «Поселению» информацию необходимую для осуществления полномочия, предусмотренного пунктом 1.1. настоящего Соглашения.

2.2.2. Осуществлять контроль за выполнением «Поселением» переданного в соответствии с пунктом 1.1. настоящего Соглашения полномочия.

2.3. «Поселение» имеет право:

2.3.1. Запрашивать у «Района» информацию, необходимую для осуществления полномочия, предусмотренного пунктом 1.1. настоящего Соглашения.

2.4. «Поселение» обязано:

2.4.1. Осуществлять полномочие, предусмотренное пунктом 1.1. настоящего Соглашения, в соответствии с требованиями действующего законодательства.

2.4.2. Рассматривать предъявленные «Районом» требования об устранении выявленных нарушений по реализации переданного полномочия, не позднее

чем в месячный срок принимать меры по устранению нарушений и незамедлительно сообщать об этом «Району».

### 3. Срок действия.

3.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с 23.03.2017 г. и действует до 22.03.2018 г.

### 4. Прекращение действия.

4.1. Действие настоящего Соглашения прекращается досрочно в случае неосуществления или ненадлежащего осуществления «Поселением» полномочия, предусмотренного пунктом 1.1. настоящего соглашения.

4.2. Осуществление полномочия может быть прекращено досрочно по инициативе одной из Сторон, если при сложившихся условиях это полномочие может быть наиболее эффективно осуществлено «Районом» самостоятельно, при условии уведомления об этом «Поселением» не менее чем за один календарный месяц.

4.3. При наличии спора между «Сторонами» настоящее Соглашение может быть расторгнуто в судебном порядке.

### 5. Ответственность Сторон.

5.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее исполнение условий настоящего Соглашения.

### 6. Иные вопросы.

6.1. По взаимному согласию Стороны имеют право внести изменения и (или) дополнения в настоящее Соглашение.

6.2. Не урегулированные Сторонами споры и разногласия, возникшие при исполнении настоящего Соглашения, подлежат рассмотрению в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

6.3. Настоящее Соглашение составлено в 2 (двух) экземплярах, имеющую равную юридическую силу по одному экземпляру для каждой из Сторон.

### 7. Подписи Сторон.

И.о. главы администрации Добровского муниципального района Липецкой области Трубачева Татьяна Борисовна

Глава администрации сельского поселения Преображеносвский сельсовет Добровского муниципального района Липецкой области Попов Анатолий Анатольевич

